

**Bauplatz oder Gartengrundstück „Alte Ruhlaer Straße Höhe“  
in Brotterode-Trusetal, OT Brotterode**



<b>Adresse:</b>	Alte Ruhlaer Straße Höhe, 98596 Brotterode-Trusetal, OT Brotterode
<b>Grundstück:</b>	Flurstück 197/19, Flur 14, Gemarkung Brotterode
<b>Eigentümer:</b>	Stadt Brotterode, Trusetal
<b>Grundstück:</b>	Gemarkung Brotterode
<b>Objektart:</b>	Gartengrundstück mit kleiner Gartenhütte bebaut / Geeignetheit als Wohngrundstück wäre zu prüfen
<b>Pachtzins / Kaufpreis:</b>	Pachtzins 0,62 €/m <sup>2</sup> /Jahr Kaufpreis = 5.227,50 € + bereits durch einen Dritten verauslagte Vermessungskosten Hierzu kommen noch Kosten für die Herstellung des auf dem Grundstück vorhandenen Strom- und Wasseranschlusses.
<b>Größe:</b>	615m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	Das ebenerdig gelegene Grundstück befindet sich am nördlichem Ortsrand von Brotterode in Richtung Gewerbegebiet „Auf der Höh“. Grundschulen, Gemeinschaftsschulen, Ärzte, Zahnärzte und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in der Stadt vorhanden. Weitere Schulen, Bildungseinrichtungen, Fachärzte, Krankenhaus sowie weitere umfassende Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 15 km entfernten Schmalkalden. Zur Gestaltung der Freizeit sind im gesamten Umfeld u.a. Hallenbad, Sporthallen, Freizeitpark und Wintersportmöglichkeiten, (Skilift und Loipen), die sich im Ort oder in der näheren Umgebung befinden, vorhanden.
<b>Eigenart der näheren Umgebung:</b>	Wohngebiet
<b>Planungsrechtlicher Bereich:</b>	Unbeplanter Innenbereich (Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB) Zur Prüfung der Geeignetheit zur Wohnbebauung wird eine Baugrunduntersuchung empfohlen.
<b>Erschließung:</b>	Wasseranschluss und Stromanschluss sind vorhanden

Stadtverwaltung Brotterode-Trusetal – Rathausstraße 7 – 98596 Brotterode-Trusetal  
Tel. 036840/4019-34– Fax 036840/4019-29 – [info@brotterode-trusetal.de](mailto:info@brotterode-trusetal.de)