

Bauplatz „Feldweg“ in Brotterode-Trusetal, OT Trusetal-Laudenbach



Adresse:	Feldweg 17, 98596 Brotterode-Trusetal, OT Trusetal-Laudenbach
Grundstück:	Flurstück 55/3, Flur 11, Gemarkung Laudenbach
Eigentümer:	Stadt Brotterode-Trusetal
Objektart:	Wohngrundstück
Kaufpreis:	12.036,- € (17,- €/m ²)
Größe:	708 m ²
Lage:	Das Grundstück befindet sich in schöner Ortsrandlage (Waldnähe) von Brotterode-Trusetal in leichter Hanglage. Kindergärten, Grundschule, Gemeinschaftsschule, Ärzte, Zahnärzte und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in der Stadt vorhanden. Weitere Schulen, Bildungseinrichtungen, Fachärzte, Krankenhaus sowie weitere umfassende Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Schmalkalden (15 km Entfernung). Hoher Freizeitwert im gesamten Umfeld, u.a. mit Hallenbad, Sporthallen, Freizeitpark, Ausflugszielen, Wintersportmöglichkeiten (Skilifte, Loipen) befinden sich im Ort oder in der näheren Umgebung.
Eigenart der näheren Umgebung:	Wohngebiet
Planungsrechtlicher Bereich:	Unbeplanter Innenbereich (Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB)
Erschließung:	teilerschlossen: Kanal, Trinkwasserleitung, Straßenausbau erforderlich